

Buto šildymo sistemos eksploatavimo instrukcija vartotojui

Objektas:
Marijonų g. 31-31a 36 butų gyv. namas Panevėžyje

2012.09.23

(nauja redakcija esant 3-čiam karšto vandens ruošimo būdui)

Gerb. Gyventojai,

Jums pasirinkus apsirūpinimą karšto vandens ruošimo trečiuoju būdu, prašome atkreipti dėmesį į naują instrukcijos redakciją.

Jūsų name įrengta naujo tipo šildymo sistema su vietine dujine katiline ir šilumos mazgais kiekviename bute. Sveikiname Jus, kadangi tai pirmasis daugiabutis Pabaltijo regione, kuriame taip šiuolaikiškai renovuota šildymo sistema. Sprendimai atitinka naujausius energijos taupymo reikalavimus, keliamus daugiabučių šildymo sistemoms Europoje.

Jūsų namo šildymo sistema suprojektuota taip, kad šiluma į Jūsų butus būtų tiekama ištisus metus, kad patys butų šeimininkai galėtų spręsti, kada pradėti ir kada baigti šildymo sezoną, kokią temperatūrą palaikyti savo kambariuose ir kiek eksploatuoti vonios gyvatuką. Taip pat sistema paruošta naudoti nemokamą Saulės energiją.

Kiekviename bute įrengta individuali šilumos apskaita. Šilumai taupyti ir temperatūrai reguliuoti prie visų radiatorių Jūsų butuose sumontuoti termostatai.

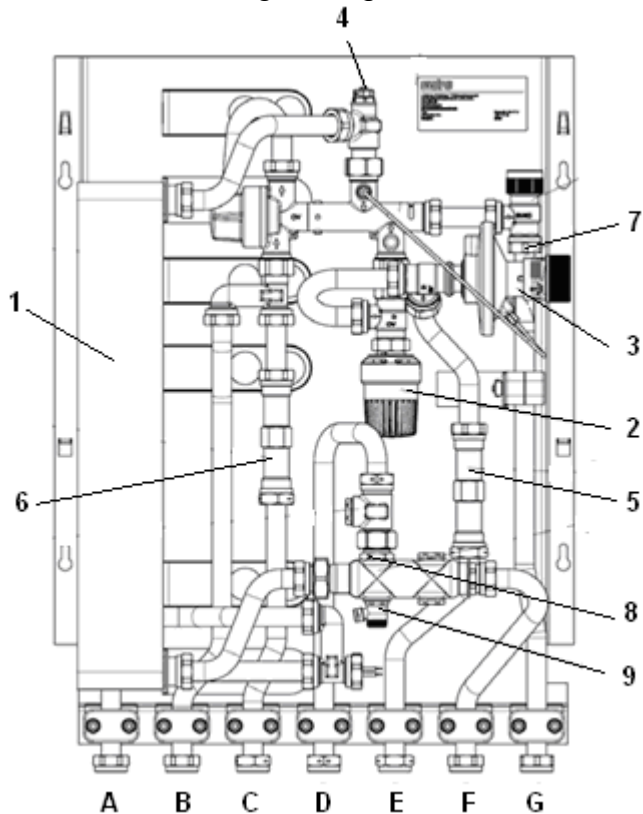
Prašome detaliau susipažinti su Jūsų name įrengtos šildymo sistemos esminiais taškais.

BUTO ŠILUMOS MAZGAS „REGUDIS W-HTU”

Šilumnešis ir šaltas vanduo į Jūsų butą iš bendrų magistralinių stovų patenka per buto šilumos mazgą „Regudis W-HTU.” Jame individualiai ruošiamas karštas vanduo reikiamu metu arti vandens čiaupų. Taip taupomos energijos sąnaudos.

Buto šilumos mazgas „Regudis W-HTU” yra sudėtingas modernus šildymo sistemos įrenginys. Prašytume techninę jo schemą vertinti kaip galimybę pažinti mazgo sandarą, bet ne kaip sąlygą vartotojams patiems imtis ardymo, taisymo, montavimo darbų. Įspėjame, kad tokiu atveju buto šilumos mazgą gaminusi įmonė „Oventrop” neprisiimtų jokių garantijų dėl gaminio kokybės, o šildymo sistemą montavusi įmonė UAB “Nordlita” – dėl sklاندus sistemos funkcionavimo.

Buto šilumos mazgo „Regudis W-HTU” techninė schema



Sudedamosios dalys:

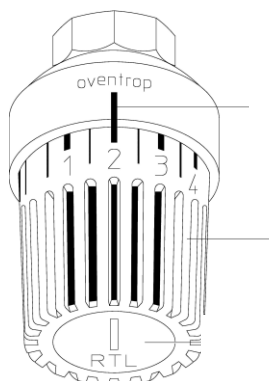
- 1 - plokštelinis šilumokaitis,
- 2 - termostatinis karšto vandens temperatūros reguliatorius,
- 3 - diferencinio slėgio reguliatorius,
- 4 - oro šalinimo ventilis,
- 5 - šilumos skaitiklio vieta,
- 6 - šalto vandens skaitiklio vieta,
- 7,8 – purvagaudžiai,
- 9 - vandens iš buto šildymo sistemos išleidimo ventilis.

Jugtys:

- A – karšto vandens tiekimo į butą,
- B – šalto vandens tiekimo į butą,
- C – šalto vandens įvadas iš vandentiekio,
- D – termofikato srautas iš dujinės katilinės,
- E – termofikato srautas į dujinę katilinę,
- F – termofikato srautas į buto šildymo sistemą,
- G – termofikato srautas iš buto šildymo sistemos.

Karšto vandens temperatūros reguliavimas

Buto šilumos mazge „Regudis W-HTU,“ siekiant dar efektyvesnio ir taupesnio energijos naudojimo, leidžiama vartotojui pačiam reguliuoti pageidaujamą karšto vandens ruošimo temperatūrą. Tam skirtas temperatūros reguliatorius. Į jo skaitmenų reikšmes prašome atkreipti dėmesį.



nustatymo žymė

pasukama korpuso dalis-rankenėlė

Termostato padalos proporcingai atitinka ruošiamo karšto vandens temperatūrą.

Jeigu skaitmuo didinamas – vanduo karštesnis

Jeigu skaitmuo mažinamas – vanduo vėsesnis

Karšto vandens ruošimo temperatūra keičiama, temperatūros reguliatoriaus (schemoje 2; konkrečiame Jūsų buto mazge jis yra tas, kuris įmontuotas aukščiau) rankenėlę pasukant į vieną ar į kitą pusę ir pasirenkant norimą skaitmenį.

Esant karšto vandens ruošimo trečiam būdui (individualiai ir bute), netaikomi jokie privalomi karšto vandens temperatūros reikalavimai, kadangi visiškai eliminuojama legionelių rizika. Tai ir būdinga pažangiai „ketvirtosios“ kartos šilumos sistemai.

DĒMESIO! Nieko kito, išskyrus karšto vandens ruošimo temperatūros reguliatorių, Jūsų buto šilumos mazge reguliuoti neleidžiama, nes tai gali pakenkti visos sistemos funkcionavimui.

ATSARGIAI! Karšti paviršiai!

Šilumos mazgo „Regudis W-HTU“ dalys ir vamzdynas gali stipriai įkaisti. Rekomenduojama karštų paviršių neliesti.

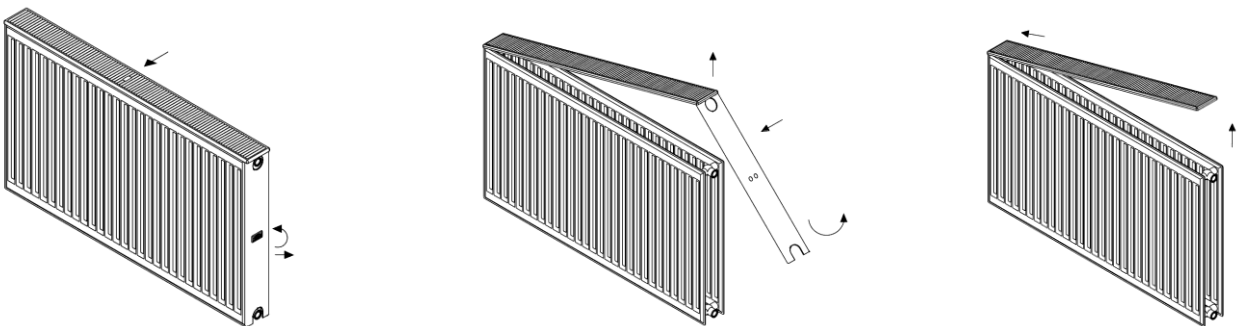
RADIATORIAI

Patalpoms šildyti Jūsų butuose sumontuoti plieniniai profilinio tipo apatinio jungimo radiatoriai. Kiekvienam kambariui jie parinkti atitinkamo dydžio ir galios, atsižvelgiant į patalpos dydį bei buto ir kambario specifinę padėtį viso namo atžvilgiu (vidurinis ar galinis butas, į šiaurę ar į pietus, pirmas ar antras aukštas ir kt.).

Jūsų butuose esantys nauji radiatoriai ypatingi keliais aspektais:

- yra ergonomiški ir taupantys energiją (dvigubo tipo radiatoriuose karštesnis paduodamas vandeniu teka per priekinę plokštumą ir vėsesnis grįžta per galinę plokštumą. Todėl šiluma labiau spinduliuojama patalpai, bet ne sienai.);
- radiatoriai pagaminti iš aukštos kokybės, mažai anglingo plieno, gruntuoti specialia technologija ir padengti milteline dažų danga,
- išardoma konstrukcija leidžia radiatorių lengvai prižiūrėti ir valyti.

Atkreipiame Jūsų dėmesį į tai, kad dėl higieninių savybių ir geresnės šilumos konvekcijos patartina periodiškai (kartą per metus) valyti vidiniame radiatoriaus paviršiuje besikaupiančias dulkes. Tai atlikti lengvai ir paprastai leidžia išardoma radiatoriaus konstrukcija. Radiatoriaus šoninę juostą laiko plastikinė detalė. Trupučių ją atlaisvinus ir atsukus galima nuimti šoninę radiatoriaus dalį bei viršutines groteles ir netrukdomai pasiekti vidinį radiatoriaus paviršių.



Išvalius vidų Jums tereiks uždengti viršutines groteles, priglausti ir pritvirtinti šoninę juostą.

Nuo šiol Jūsų bute įrengtas dar vienas radiatorius vonios patalpoje. Tai iki šiol įprastas gyvatukas, tačiau įjungtas į šildymo sistemą. Dabar gyvatuko šilumą Jūs galite reguliuoti pagal asmeninius poreikius. Taip, kaip ir gyvenamuose kambariuose, pageidaujama temperatūrą nustatysite, reguliuodami termostatą, esantį prie jo.

TERMOSTATAI

Tai yra temperatūros reguliatoriai, leidžiantys Jums autonomiškai palaikyti šildymą ir susikurti norimą temperatūrą konkrečioje patalpoje.

Termostatai veikia automatiškai. Juose įmontuotas jutiklis matuoja patalpos (ne radiatoriumi tekančio termofikato ir ne paties radiatoriaus) temperatūrą. Tik pagal patalpoje esamą temperatūrą reguliuojama į radiatorių paduodama šiluma. Kai patalpos temperatūra yra žemesnė nei nustatyta termostato reikšmė, šildymo sistemos vanduo per vožtuvą teka į radiatorių ir šis sušyla.

Kai patalpos temperatūra pakyla iki nurodyto lygio, vožtuvas užsidaro automatiškai ir sumažina arba pilnai uždaro šilumos tiekimą į radiatorių. Tuomet **radiatorius atvėsta**. Tai visiškai normalu: jokių sistemos nesklendimų nėra.

Atkreipiame Jūsų dėmesį į tai, kad patalpoje temperatūra pakyla nuo papildomų šaltinių: kai patalpoje daugiau žmonių, kai verdamas ar kepamas, kai skaisčiau pašviečia saulė, veikia būtiniai prietaisai ir pan.

Dėl savo savybių radiatorių termostatas į šilumos pokyčius reaguoja akimirksniu. Taip taupoma šilumos energija, garantuojama vienoda komfortiška patalpos temperatūra, neleidžiama patalpai sušilti daugiau, nei vartotojas pageidauja.

DĖMESIO! Termostatas turi be trikdžių matuoti patalpos temperatūrą, todėl rekomenduojama jo neuždengti storomis užuolaidomis, kurios trukdytų orui laisvai cirkuliuoti.



Termostato skaičių reikšmės:

- 2 = apie 16 °C (ideali temperatūra miegui)
- 3 = apie 20 °C (komforto temperatūra gyvenamosiose patalpose)
- 4 = apie 24 °C
- 5 = apie 28 °C (vonios kambario temperatūra)

Atsižvelgiant į Jūsų namo vidinių sienų šiluminės varžos parametrus, termostatai sumontuoti taip, kad minimali temperatūra būtų **16 °C**. Tai leidžia paisyti higienos normų, vengti nepageidaujamo sienų peršalimo ir pelijimo, išvengti situacijų, kai greta esantis butas ar kambarys nešildomas ir per šilumai laidžias sienas šiluma būtų gaunama iš kaimyno. Taip nebus galimybės piktnaudžiauti kaimyno šiluma.

VISI JŪSŲ BUTO RADIATORIAI TURI TERMOSTATUS, KURIE NEGALI BŪTI SAVAVALIŠKAI PERMONTUOJAMI AR NUMONTUOJAMI.

PATALPŲ VĖDINIMAS

Siekiant užtikrinti higienos normas, išvengti užkrečiamų ligų plitimo bei garantuoti optimalų drėgmės balansą, būtina gyvenamąsias patalpas vėdinti. Patartina šildymo periodu patalpas vėdinti trumpai, bet intensyviai. Porą kartų per dieną reiktų kelioms minutėms plačiai atverti langus. Prieš tai nepamirškite termostato rankenėlės pasukti į mažiausią padėtį 2. Išvėdinę

kambarį neskubėkite akimirksniu nustatyti buvusios termostato padėties, nes oras prie lango dar kurį laiką bus šaltesnis nei visame kambaryje. Geriau keletą minučių lukterėkite ir tik tada nustatykite pageidaujamą termostato padėtį.

ŽINOTINA

Jūsų name sumontuotas naujas šildymo sistemos magistralinis vamzdynas. Visi vamzdžiai izoliuoti moderniomis šilumą izoliuojančiomis medžiagomis. Draudžiama izoliaciją nuimti nuo magistralinių stovų vamzdžių.

Name įrengta uždara šildymo sistema. Termofikatas iš kitų namų ar miesto magistralinių šildymo trasų nepatenka. Sumontavus šildymo sistemą, specialia diagazavimo įranga iš Jūsų namo termofikato buvo pašalintas oras. Tai užtikrina betriukšmį ir efektyvų visos sistemos darbą, saugo vamzdyną bei radiatorius nuo korozijos. Siekiant jos išvengti, nerekomenduojama išleisti vandens iš šildymo sistemos. Teigiama, kad **vienas vandens iš šildymo sistemos išleidimas ir sistemos užpildymas iš naujo viso vamzdyno tarnavimo laiką trumpina vieneriais metais.**

DĖMESIO! Negalima savavališkai atjungti šildymo sistemos bute, nuimti radiatorių ar jų keisti, atlikti kitokių šildymo sistemos rekonstrukcijos darbų. Tai gali išderinti ne tik Jūsų buto, bet ir visos namo šildymo sistemos hidrauliką. Savavališko šildymo sistemos bute demontavimo ar permontavimo atveju Jūs bei Jūsų kaimynai netektų kokybiško sistemos veikimo garantijos.

Butų savininkai visas šildymo sistemos rekonstrukcijas, atliekamas garantiniu laikotarpiu, turi raštiškai suderinti su Marijonų g. 31-ojo ir 31A-ojo NSB, pastaroji savo ruožtu – su projektavimo ir rangos darbus atlikusia įmone.

Marijonų g. 31A-ojo namo pusrūsyje įrengta moderni dujų katilinė. Joje kaskadiniu principu veikia du 100 kW galios naujos kartos kondensaciniai dujų katilai.

Geriamojo vandens savybės yra svarbus faktorius žmogaus sveikatai, namų apyvokos reikmenims, buitinei technikai. Siekiant mažinti labai kieto Panevėžio miesto vandens poveikį, Jūsų namo vandentiekio (šalto vandens) įvade sumontuota vandens minkštinimo įranga. Jūsų pastato vandentiekio įvade slėgis subalansuotas pagal šilumnešio slėgį. Tai užtikrina sklandų karšto vandens ruošimą bute. Draudžiama savavališkai reguliuoti vandentiekio slėgį įvade.

Nuoširdžiai viliamės, kad naujoji šildymo sistema padės Jums pasiekti pagrindinius daugiabučio renovacijos tikslus: taupymas, komfortas, saugumo jausmas.

Esame įsitikinę, kad sąmoningai eksploatuodami naująją šildymo sistemą, laikydamiesi šių trumpų modernios šildymo sistemos Vartotojui skirtų nurodymų ir patarimų Jūs ilgai, taupiai ir efektyviai naudositės šildymo sistema, džiaugsitės komfortu, sutaupysite nemažai šilumos energijos bei išlaidų už ją, prisidėsite prie gamtinių išteklių ir aplinkos saugojimo.

Techninio projekto vykdytojas ir rangovas UAB "NORDLITA"	Priešprojektiniai pasiūlymai Saulės energijai, konsultacijos ir sprendimai UAB "IDEATHERM"	Įrangos gamintojas ir sistemos techniniai skaičiavimai. F.W. OVENTROP GmbH & Co.KG
		